**БИЗНЕС – ПЛАН**

**проекта выращивания и реализации рыбы**

**Общая стоимость проекта** – 250000$

**Требуется  кредитов** 250000$ на  36 месяцев

**Собственные средства** – 45000$

I.   **АННОТАЦИЯ**

          Проект имеет многостороннюю социальную направленность.

         Окупаемость проекта составляет 24 месяцев  (см. основные экономические показатели).

         Дополнительные инвестиционные  ресурсы,  необходимые для осуществления проекта 250000$

**КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О Дехканском Хозяйстве**  «Рамазан»

Дехканское хозяйство Рамазон  функционирует с 28.04.02 года как юридическое лицо для осуществления производственно-коммерческой деятельности в Республике Таджикистан.

Дехканское хозяйство Рамазон  зарегистрировано решением исполнительного комитета Таджикабадского района №159 от 27 ноября 2002 . Сертификат на право использования земли серии А №014671

Одним из основных направлений предпринимательской деятельности являются выращивание и реализация рыбы (сазана, толстолобика и белого амура). На формирование 3 прудов (1 га, 0,8 га и 0,2 га) общей площадью 2 гауже затрачено 45000$ собственных средств. 2009 май июнь в пруд запущен 20000 мальков. Дополнительные инвестиции необходимы для освоения 10 га, а в перспективе еще 50 гектаров прудов, в пойме реки.

**Миссия:**   Удовлетворить потребности населения Таджикисбадского района,  районов республиканского подчинения и г. Душанбе в рыной продукции по приемлемой цене.

**ПОСТАНОВКА ПРОБЛЕМЫ**

В Республике Таджикистан в последние годы ощущается нехватка рыбной продукции по приемлемым ценам. Наша рыбная продукция   с успехом может  конкурировать на внутреннем  и внешнем рынках. Предполагается сбыт осуществлять в РТ и РА.

**ЦЕЛЬ ПРОЕКТА**

Удовлетворение потребностей в рыбной продукции по приемлемой цене

**ЗАДАЧИ  ПРОЕКТА**

-         Подготовить место;

-         Приобрести автомашины КАМАЗ;

-         Приобрести погрузчик;

-         Приобрести экскаватор;

-         Закуп кормов для выращивания рыбы;

-         Освоение дополнительно еще 10 га прудов, а в перспективе еще 50 га для выращивания рыбы;

-         Создать дополнительные 5 рабочих мест в Таджикабадском районе;

-         Удовлетворить потребности граждан в рыбной продукции по приемлемым ценам

**РАБОЧИЙ ПЛАН ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Срок выполнение | Исполнители |
| 1 | Провести собрание участников проекта и определить функции каждого исполнителя  для  планирования работ  | 1месяц | Руководитель проекта |
| 2 | Приобретение автомашин Камаз, погрузчика, экскаватора | 1мес | Руководитель проекта |
| 3 | Освоение 10 га прудов | 1мес | Работники и специалисты |
| 3 | Подбор  специалистов и работников | 1мес | Руководитель проекта |
| 4 | Обучение работников   (вводного и рабочего инструктажа) на рабочем месте.    | 1мес | Руководитель проекта |
| 5 | Выбор места для размещения техники, стоянки транспорта и хранения запчастей | 2-6мес | Руководитель проекта, специалисты   |
| 6 | Проведение инструктажа по технологиивыращивания рыбы соответствияпродукции стандартам и санитарным нормам | Регулярно   | Руководительпроекта |
| 7 | Провести мониторинг о ходе реализации проекта | ежемесячно | Руководитель проекта |
| 9 | Проведение маркетинга по продвижению товарной рыбы | Регулярно | Исполнители проекта |
| 10 | О достижениях проекта доведение информации через СМИ  |  Регулярно | Исполнители проекта |
| 11 | Представление отчетов  инвестору | ежемесячно | Руководительпроекта |

**ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОЕКТА**

-         Обеспечить рыбной продукцией потребителей из Республики Таджикистан

-         Создать дополнительные 10 рабочих места

II.НАПРАВЛЕННОСТЬ  И МАССШТАБНОСТЬ  ПРОЕКТА

**Внешние черты проекта**

           Инвестиции  (кредитные ресурсы и собственные средства)  расходуются по следующим направлениям, $

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Единица измерения | Количество | цена | Стоимость,$ |
| Закуп автомашин Камаз | шт | 2 | 25000 | 50000 |
| Погрузчик | шт | 1 | 70000 | 70000 |
| Экскаватор | шт | 1 | 50000 | 50000 |
| Закуп кормов для выращивания рыбы | тонн | 100 | 800 | 80000 |
| Всего за счет инвестиций |   |   |   | 250000 |

III. Технология выращивания рыбы в прудах

**Сазан**

Сазан — крупная, быстрорастущая рыба, достигающая массы 20 и более килограммов. Скорость роста зависит в основном от температуры воды и обеспеченности пищей. При благоприятных условиях на первом году жизни может достигать массы 300 г, на втором — 1 кг и более. Наивысшая интенсивность питания и скорость роста наблюдается при температуре воды 25 — 29 °С. При температурах воды ниже 8 — 10 °С практически перестает питаться. Мясо сазана обладает исключительным вкусом. Не случайно астраханские рыбаки, знающие толк в рыбе и имеющие богатую возможность выбора самых разных видов рыб, включая осетровых, для приготовления настоящей ухи чаще всего предпочитают именно сазана. Он неприхотлив, может хорошо расти как в пресной, так и в солоноватой воде. Выдерживает кратковременное снижение концентрации растворенного в воде кислорода до 1 мг/л, прекрасно зимует в прудах и устойчив к большинству болезней, встречающихся у сазана. Достигает половой зрелости в возрасте 3 — 6 лет в зависимости от климатической зоны.

Самцы созревают на одни год раньше. Различия между самцами и самками малы. Различить их можно только перед нерестом, когда у самцов появляется брачный наряд. В это время жаберные крышки, а также чешуя у них шершавая на ощупь. Самки сазана крупнее самцов того же возраста. Плодовитость высокая, зависит от массы самки и условий обитания. Составляет у крупных особей от 500 тыс. до 1,8 млн. икринок. Нерест начинается при температуре воды 13 — 15 °С, однако наиболее интенсивно происходит при температуре 18 — 20 °С.

Самки откладывают икру на свежезалитую растительность, а самцы поливают её молоками. Оплодотворенная икра клейкая, приклеивается к растениям. Нерест происходит обычно в конце весны, в начале лета. В южных районах в начале мая, в северных — в конце мая, июне. Выклев личинок из икры происходит через 3 — 7 суток после оплодотворения в зависимости от температуры воды. Взрослые рыбы не заботятся о потомстве.

Сазан — излюбленный объект любителей-рыболовов. Он хорошо ловится на червя, жмых, горох, по-особому приготовленные клецки. Попавшись на крючок, сазан либо пытается с разгона порвать леску, либо перепилить её зазубренным лучом спинного плавника. Крупный сазан — сильная рыба, достойный соперник любого рыболова. Высокие вкусовые качества, неприхотливость к условиям выращивания, быстрый рост предопределили выбор сазана в качестве основного объекта искусственного разведения ещё много веков назад. На его основе создана одомашненная форма сазана — сазан.

**Белый амур**

Ценная, крупная, теплолюбивая, растительноядная рыба, достигающая массы более 30 кг. Имеет округлое в поперечном сечении тело, очень широкий лоб, полунижний рот. Окраска светлая, спина желтовато — или зеленовато-серая. По краям чешуек проходит черная полоска. Спинной и хвостовой плавники темные, остальные светлые. В естественных местообитаниях откладывает икру в толщу воды, как и толстолобики, которая развивается в течение 1,5–2 суток. Питается белый амур преимущественно высшей водной растительностью, интенсивно поедая молодую осоку, хвощ, ряску, рдест, злодею, водяную гречиху и другие растения, которыми может зарастать водоем, за что получил название травяной сазан. Может питаться скошенной травой, которую бросают в пруд. Справедливости ради нужно отметить, что при выращивании совместно с сазаном охотно поедает комбикорм, жмыхи, составляя ему конкуренцию. Как и сазан, ловится на червя, насекомых.

Способность белого амура потреблять жесткую и мягкую водную растительность используют для биологической очистки водоемов для борьбы с зарастанием. Одна тысяча двухгодовиков массой около 200 г способна очистить водный канал площадью 3 — 5 га на протяжении 5 — 10 км. При этом осенью получают ценную рыбную продукцию. Масса рыбы составляет около 1 кг/экземпляр. Вообще считается, что при зарастаемости водоема или канала в 50% один двухлеток белого амура способен полностью очистить площадь водного зеркала в 10 м, при 20 — 30% зарастаемости — уже 30 м. При этом не требуется применения химических или механических средств. Белый амур — теплолюбивая рыба и быстро растет в южных районах. Однако и в более северных районах, даже в условиях севера Московской области, несмотря на меньший темп роста, он является прекрасным мелиоратором, очищающим водоем от избытка водной растительности. Для получения 1 кг прироста белому амуру требуется потребить 20 — 40 кг растений.

Из наземных растений белый амур предпочитает клевер, люцерну, злаки.

Интенсивность питания, темп роста и скорость полового созревания белого амура в значительной степени зависят от температуры воды. При температуре воды 25—30 "С суточный рацион может даже превышать массу рыбы. Повышение температуры до 32—34 "С не препятствует активному питанию. При температуре ниже оптимальной интенсивность питания уменьшается, а при 10 °С и ниже белый амур прекращает питаться.

В южных районах при постоянно высокой температуре воды белый амур может питаться и расти круглый год. Способность поедать большое количество водной растительности позволяет использовать белого амура в качестве биологического мелиоратора в тех водоемах, где наблюдается значительная зарастаемость.

Потенциальные возможности роста у белого амура исключительно велики. Известны случаи, когда в тропиках при круглогодичном оптимальном температурном и кислородном режиме и достаточном количестве излюбленной пищи белый амур в возрасте полутора лет достигал массы 8—10 кг. В южных районах нашей страны белый амур в возрасте двух лет при выращивании в прудах может достигать массы 600—1000 г и более.

Половозрелым белый амур становится в зависимости от количества тепла в преднерестовый период (число суток с температурой воды 15—20 "С, необходимой для созревания гонад). Так, при сумме температур в преднерестовый период 650 градусодней основная масса самцов созревает в возрасте семи-восьми, а самок — восьми-девяти лет. В менее теплые годы половое созревание проходит на год-два позже. В Краснодарском крае белый амур созревает в возрасте четырех-пяти лет.

Время полового созревания определяется не только температурным режимом водоемов, но и кормовыми условиями. При плохой обеспеченности пищей половое созревание может задержаться, а плодовитость понизиться. Обычно белый амур массой 6—8 кг дает до 1 млн икринок и более.

Растительноядные рыбы, в том числе и белый амур, выметывают икру непосредственно в толщу воды. Нерест в естественных условиях происходит в руслах крупных рек на быстром течении (скорость течения воды 0,8—1,5 м/с), когда температура воды достигает 18,5 °С. Массовый нерест происходит при температуре 23—28 °С. Длительность инкубационного периода (до вылупления личинок) зависит от температуры воды: 18— 20 ч — при 28—29 °С; до 3 сут — при 18 °С. При искусственном воспроизводстве можно получать потомство в заранее запланированные сроки, регулируя температуру воды.орошими вкусовыми качествами.

**Белый толстолобик**

Ценная растительноядная рыба, достигающая длины 1 м и массы 16 кг. В Китае его разводят в прудах уже свыше двух тысяч лет. Глаза посажены низко, заходят за угол рта. На брюшке от горла до анального отверстия проходит острый киль. Глоточные зубы однорядные. Окраска серебристая с боков и на брюшке, спина серовато-зеленоватая. Чешуя мелкая, серебристая. Белый толстолобик интересен тем, что питается почти исключительно фитопланктоном — мелкими одноклеточными водорослями, малокалорийными, но зато всегда имеющимися в любом водоеме в больших количествах. Такой тип питания обусловлен строением жаберного аппарата и пищеварительной системы. Жаберные тычинки у него расположены очень близко друг к другу и имеют поперечные перемычки, образуя мелкое «сито». Клетки водорослей задерживаются в ячейках этого «сита», затем с помощью глоточных зубов, покрытых роговой оболочкой, а не эмалью, как у остальных сазановых рыб, и жерновка, покрытого мягкой слизистой оболочкой, спрессовываются в комочки. Пищевой комок проталкивается в кишечник, который длиннее тела в 10 — 13 раз. Продвигаясь по такому длинному кишечнику, пища хорошо переваривается и усваивается.

Интересной особенностью толстолобиков является то, что они выпрыгивают из воды при шуме. Стайная рыба держится в толще воды, куда и откладывает икру в естественных местообитаниях в количестве около 0,5 млн. Созревает в возрасте 5 — 6 лет. В настоящее время разводится в южных районах страны только искусственным путем. Плодовитость самок путем селекции повышена до 1 — 2 млн. икринок. Благодаря тому, что белый толстолобик потребляет фитопланктон, не являясь конкурентом в питании никакому другому виду рыб, он ценный объект выращивания при любом сочетании разводимых рыб. Единственное, что нужно учесть, толстолобик — теплолюбивая рыба, является одним из основных видов, не требует дополнительного кормления, очищает воду, повышая её качество, и может дать без дополнительных затрат до 5–6 ц продукции с 1 га.количества ценного мяса. Не случайно его называют прудовым сазаном.

**Интенсивная технология выращивания сазана и растительноядных рыб**

Ежесуточный прирост может сосотавить по сазану 5-6 грамм , по белому толстолобику-3-4 грамма, по белому амуру – 4-9 грамм при длительности вегетационного периода 240 дней (с момента зарыбления) прудов и до их облова) это обеспечивает высокую рыбопродуктивность прудов, которая достигает 6,5 т/га по сазану 3,8 т/га, по белому толстолобику 5,0 т/га, по белому амуру 1,1 т/га

Личинок и мальков сазана и растительноядных рыб содержат и выращивают в лотках, бассейнах и других емкостях, а также (на ранних стадиях) в инкубационно-выростных аппаратах ВНИИПРХ. Плотность посадки зависит от массы тела и составляет до 250 тыс. шт/м3.

Для кормления личинок растительноядных рыб используют стартовый комбикорм РК-СЗМ (аналог «Эквизо», разработанный в ГосНИОРХ). Основу этого корма составляют высокобелковые продукты микробиосинтеза, обезжиренная рыбная мука, казеинат натрия, растительное масло, пшеничная мука и поливитаминный премикс. Личинки растительноядных рыб массой до 20-100 мг можно кормить стартовым комбикормом СТРАС-1 (на основе гидролизатов белка). В кормосмеси СТРАС-1 содержится, %: протеина — до 55, массовая доля жира — 6-7, углеводов — 12-16, влаги — 8-10. Половина белковых соединений деструктурирована.

Кормление стартовым комбикормом следует начинать с момента перехода на внешнее питание. Суточная норма определяется температурой воды и массой личинок (табл. 1).

В инкубационных аппаратах ВНИИПРХ периодичность кормления составляет 0,2-0,5 ч, в других рыбоводных емкостях (бассейнах, лотках) — не реже 1ч. При использовании автоматических кормораздатчиков периодичность кормления составляет до 0,15-0,3ч. Кормление молоди проводят в течение светового дня. Разовую порцию корма раздают равномерно по поверхности воды в местах скопления личинок в условиях искусственного освещения.

Таблица 1- Суточная норма кормления личинок и мальков сазановых рыб (от массы тела), %

|  |  |
| --- | --- |
| Масса личинок и мальков, мг | Температура воды, ?С |
| 20-25 | 25-28 | 29-32 |
| До 33-1010-5050-100100-300300-10001000-2000 | 50507050402515 | 50609070503020 | 50758080604030 |

Корма РК-СЗМ, СТРАС-1 рассчитаны на использование в условиях недостатка естественной пищи. Однако, по возможности, следует способствовать попаданию мелких форм зоопланктона в рыбоводные емкости. Наличие даже минимального количества живых кормовых организмов в пище молоди способствует увеличению скорости роста и общему улучшению рыбоводных показателей.

Для кормления сеголеток сазана массой от 1 до 50 г используется комбикорм АК-1КЭ или его аналоги. Комбикорм состоит из муки рыбной и мясокостной, дрожжей, соевого шрота, масла растительного, премикса, дикальция фосфата.

Для кормления сазана от 50 г до товарной массы используют экструдированный комбикорм АК-2КЭ или его аналоги. Размер гранул (крупки) должен соответствовать массе выращиваемой рыбы (табл. 2-3).

Таблица 2 - Рекомендуемые соотношения между размером гранул (крупки) и массой сазана

|  |  |
| --- | --- |
| Масса рыбы, г | Размер гранул, мм |
| 1-1010-4040-150150-500Более 500 | 1,5-2,52,5-3,53,5-4,55-66-8 |

Таблица 3 - Размер гранул и экструдатов в зависимости от массы тела

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Масса рыбы, г | Гранулы | экструдаты |
| размер, мм | номер | размер, мм | номер |
| 1-1010-4040-150150-500Более 500 | 1,5-2,53,2-3,74,5-5,26-78-9 | 7891011 | -2,5-3,73,7-55-76-9 | -2345 |

Для выращивания молоди сазана массой от 1 до 40 г в бассейнах и садках на теплых водах применяется комбикорм 12-80, от 40 до 150 г — комбикорм 16-80Ф; от 150 г до товарной массы — комбикорм 16-82; экструдированный комбикорм РГМ-2КЭ — от 200 г до товарной массы.

Продукционные комбикорма включают в себя широкий спектр сухих кормовых компонентов различного происхождения.

Суточная норма корма для молоди сазана массой до 20 г выдается на протяжении светлого времени суток с периодичностью один раз в 1 ч, рыбу массой от 20г до товарного размера следует кормить 9-10 раз в сутки (табл. 4).

Таблица 4 – Суточная норма кормления мальков и сеголеток сазана в бассейнах и садках, %

|  |  |
| --- | --- |
| Масса рыбы, г | Температура воды, ?С |
| 22-25 | 26-30 |
| 1-33-55-1010-20 | 2515118 | 30201714 |

Зимой при температуре воды выше 6°С кормление рыбы не следует прекращать, тогда суточный рацион должен быть невысоким и обеспечивать лишь поддерживающий обмен. При температуре воды 6-8°С суточная норма составляет до 0,5%, 9-10° - до 1, И-12°С - до 2% от массы тела. Корм следует выдавать в три приема в светлое время суток. В зимний период при низком уровне обмена веществ следует использовать низкобелковые растительные кормосмеси.

При выращивании молоди сазана до 20 г в бассейнах плотность посадки должна составлять до 650 шт/м3, в сетчатых садках — до 500, более крупной рыбы — до 200-250 шт/м3 соответственно. Содержание растворенного в воде кислорода должно быть не ниже 6 мг/л, свободной углекислоты — не выше 10 мг/л.

**Список использованной литературы**

1.       Власов В.А. Приусадебное хозяйство. – М.:Изд-во ЭКСМО-Прес, Изд-во Лик Пресс, 2001 г.

2.       Козлов В.И. Справочник фермера–рыбовода. – М.: Изд-во ВНИРО, 1998 г.

3.       Мухачев И.С. Биологические основы рыбоводства. Изд-во: ФГОУ ВПО «ТГСХА», Тюмень 2000 г.

4.       Ахроров Ф., Андриевская С.А. Высшая водная растительность озер Памира//Известия Академии Наук Республики Таджикистан отделение биологических и медицинских наук №4(145) 2001 С.15-24

5.       Ахроров Ф., Андриевская С.А. Высшая водная растительность озер Памира//Известия Академии Наук Республики Таджикистан отделение биологических и медицинских наук №4(145) 2001 С.15-24

6.       Эгамов М. Итоги многолетних исследований на прудах южного Таджикистана//Известия Академии Наук Республики Таджикистан отделение биологических и медицинских наук №4(145) 2001 С.86-90

7.       Козлов В.И., Абрамович Л.С. Справочник Рыбовода. - М.: Россельхозиздат, 1980. -220 с.

IV. **МАРКЕТИНГ (РЫНОК,  ЦЕНЫ,  СБЫТ)**

         Мы заинтересованы в стабильности получения прибыли и сохранения благоприятного климата для своей деятельности.

          Стратегия ценообразования ориентированы на избежание спада в сбыте и потери имиджа  минимизации воздействия внешних факторов, как конкурентов,  так и участников каналов сбыта товара.

          Стратегия продвижения услуг на рынок:

-         поддержание высокого качества;

-         освоение сегмента  рынка;

V . Анализ рисков

         Коммерческий риск:

-         риск , связанный с реализацией товара;

-         риск, связанный с перевозкой  или транспортный риск;

-         потребителей и поставщиков;

         Источники возникновения рисков:

-         недостаточная информация  о спросе на данный вид товара;

-         недостаточный анализ риска;

-         недооценка своих конкурентов;

-         падение спроса на данный вид товара;

-         меры по минимизации затрат.

        Минимизация факторов риска – возможна на основе анализа и исследования деятельности  основных конкурентов.

    VI Анализ основных конкурентов , $

|  |  |
| --- | --- |
| ДХ Рамазан | 30000 |
| ЧП Бобосанг Холов | 29500 |
| ЧП Нуров Диловар Тешаевич | 29000 |

        При правильно организованной и эффективной работе ЧП сможет еще больше занять данный рыночный сегмент.

Х. Финансовый план

 Прогноз объемов продаж  с 1 гектара за один месяц начиная с 8 месяца

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Количество, тонн | Цена за 1, $ | Стоимость в $ |
| Сазан | 3,8 | 2720 | 10336 |
| Белый амур | 1,1 | 2720 | 2992 |
| Толстолобик | 5 | 2720 | 13600 |
|   |   |   | 26928 |

    За три года продажи составят 4 раза.

    Общий объем продаж в расчете на 11 га составит **296208$**

    Общий объем продаж в расчете на 66 га составит 17772480$

Калькуляция себестоимости на выращивание рыбы в среднем в расчете на 1 тонну

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сазан |   |   |
| 1 | Корма | 199,4 |
| 2 | Оплата труда | 299,1 |
| 3 | Амортизация | 149,55 |
| 4 | Текущий ремонт | 9,97 |
| 5 | Капитальный ремонт | 19,94 |
| 6 | ГСМ | 149,55 |
| 7 | Прочие | 169,49 |
|   | ИТОГО | 997 |
| Белый амур |   |   |
| 1 | Корма | 56,2 |
| 2 | Оплата труда | 84,3 |
| 3 | Амортизация | 42,15 |
| 4 | Текущий ремонт | 2,81 |
| 5 | Капитальный ремонт | 5,62 |
| 6 | ГСМ | 42,15 |
| 7 | Прочие | 47,77 |
|   | ИТОГО | 281 |
| Толстолобик |   |   |
| 1 | Корма | 255,6 |
| 2 | Оплата труда | 383,4 |
| 3 | Амортизация | 191,7 |
| 4 | Текущий ремонт | 12,78 |
| 5 | Капитальный ремонт | 25,56 |
| 6 | ГСМ | 191,7 |
| 7 | Прочие | 217,26 |
|   | ИТОГО | 1278 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Количество, тонн | Себестоимость1 тонны, $ | Себестоимость в расчете на 1 гектар, $ |
| Сазан | 3,8 | 997 | 3788,6 |
| Белый амур | 1,1 | 281 | 309,1 |
| Толстолобик | 5 | 1278 | 6390 |
|   |   | 2556 | 10487,7 |

Общая себестоимость рыбы в расчете на 1 тонну 25304,54 $/га  : 9,9 т =2556 $

Общая себестоимость рыбы в расчете на 11 га 25304,54 $/га  х 11 га=**278350 $**

Расчет основных показателей эффективности работ

|  |  |
| --- | --- |
|   |  Показатели |
| Выручка с 11 га,$ | 296208 |
| себестоимость,$ | 278350 |
| прибыль,$ | 17857,14 |

 Анализ приведенных показателей свидетельствует о наличии больших резервов в отношении возвратности средств за счет эффективной коммерческой деятельности.

Запрашиваемая сумма в виде кредита годовых 0,58% ежемесячно (7% годовых) на 36 месяцев - **250000** дол. США

ХI. Расчеты возврата кредита по 0,58% ежемесячно из расчета 7% годовых

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Кредит | Ежемесяч-ный взнос | Уплата процентов | К уплате |
| 1 месяц | 250000 | 6944,44 | 243055,56 | 1409,72 |
| 2 месяц | 243055,56 | 6944,44 | 236111,12 | 1369,44 |
| 3 месяц | 236111,12 | 6944,44 | 229166,68 | 1329,17 |
| 4 месяц | 229166,68 | 6944,44 | 222222,24 | 1288,89 |
| 5 месяц | 222222,24 | 6944,44 | 215277,8 | 1248,61 |
| 6 месяц | 215277,8 | 6944,44 | 208333,36 | 1208,33 |
| 7 месяц | 208333,36 | 6944,44 | 201388,92 | 1168,06 |
| 8 месяц | 201388,92 | 6944,44 | 194444,48 | 1127,78 |
| 9 месяц | 194444,48 | 6944,44 | 187500,04 | 1087,50 |
| 10 месяц | 187500,04 | 6944,44 | 180555,6 | 1047,22 |
| 11 месяц | 180555,6 | 6944,44 | 173611,16 | 1006,94 |
| 12 месяц | 173611,16 | 6944,44 | 166666,72 | 966,67 |
| 13 месяц | 166666,72 | 6944,44 | 159722,28 | 926,39 |
| 14 месяц | 159722,28 | 6944,44 | 152777,84 | 886,11 |
| 15 месяц | 152777,84 | 6944,44 | 145833,4 | 845,83 |
| 16 месяц | 145833,4 | 6944,44 | 138888,96 | 805,56 |
| 17 месяц | 138888,96 | 6944,44 | 131944,52 | 765,28 |
| 18 месяц | 131944,52 | 6944,44 | 125000,08 | 725,00 |
| 19 месяц | 125000,08 | 6944,44 | 118055,64 | 684,72 |
| 20 месяц | 118055,64 | 6944,44 | 111111,2 | 644,44 |
| 21 месяц | 111111,2 | 6944,44 | 104166,76 | 604,17 |
| 22 месяц | 104166,76 | 6944,44 | 97222,32 | 563,89 |
| 23 месяц | 97222,32 | 6944,44 | 90277,88 | 523,61 |
| 24 месяц | 90277,88 | 6944,44 | 83333,44 | 483,33 |
| 25 месяц | 83333,44 | 6944,44 | 76389 | 443,06 |
| 26 месяц | 76389 | 6944,44 | 69444,56 | 402,78 |
| 27 месяц | 69444,56 | 6944,44 | 62500,12 | 362,50 |
| 28 месяц | 62500,12 | 6944,44 | 55555,68 | 322,22 |
| 29 месяц | 55555,68 | 6944,44 | 48611,24 | 281,95 |
| 30 месяц | 48611,24 | 6944,44 | 41666,8 | 241,67 |
| 31 месяц | 41666,8 | 6944,44 | 34722,36 | 201,39 |
| 32 месяц | 34722,36 | 6944,44 | 27777,92 | 161,11 |
| 33 месяц | 27777,92 | 6944,44 | 20833,48 | 120,83 |
| 34 месяц | 20833,48 | 6944,44 | 13889,04 | 80,56 |
| 35 месяц | 13889,04 | 6944,44 | 6944,6 | 40,28 |
| 36 месяц | 6944,6 | 6944,6 | 0 | 0,00 |
| Всего |   | 250000 |   | 25375,02 |

|  |
| --- |
| Таким образом срок окупаемости составит максимально 250000$ :17857,14=14 месяцев |

Вряд ли могут быть сомнения в возвратности средств возвратность средств гарантируется залогом и грамотным маркетингом.